ЖСК «Дегунино-7» - контрагент Мосжилинспекции на платном рынке ЖКХ.

ЖСК «Дегунино-7», ИНН 7713026300 - организация, управляющая МКД.

ЖСК «Дегунино-7» - системный получатель субсидий из бюджета региона Москва.

ЖСК «Дегунино-7» - контрагент гражданина Российской Федерации в сфере платных ЖКУ.

ЖСК «Дегунино-7» - оппонент в судах Российской Федерации.

Должностное лицо юридического лица ЖСК «Дегунино-7» Зеленский А.В. - ответчик в 15 из 16 исковых заявлений гражданина Российской Федерации об истребовании документов у председателя правления кооператива.

**Исковое заявление об истребовании документов**

В соответствии со статьей 3 ГПК РФ обращаюсь в Тимирязевский районный суд за защитой нарушенных прав, свобод и законных интересов.

В соответствии со статьей 4 ГПК РФ прошу Тимирязевскийрайонный суд о возбуждении гражданского дела по настоящему заявлению.

Многоквартирным домом управляет ЖСК «Дегунино-7», Председатель Правления Зеленский А.В.

Руководителю управляющей в доме организации ЖСК «Дегунино-7» Зеленскому А.В. 13.04.2016 направлено требование от 09.04.2016 №20 о представлении мне сведений о наличии герметизации швов дома в момент сдачи МКД в эксплуатацию.

Со строительной точки зрения герметизация швов – обязательная технологическая процедура: без заделки межпанельных стыков и соединений стены здания будут промерзать, что приводит (за счет увеличения уровня влажности) к появлению в доме грибков и плесени.

В панельных домах серий П-44 проблемы возникают в основном из-за сколов в панелях и больших стыков, через которые просачивается влага и проходит холодный воздух. В домах холодно, на стенах собирается конденсат, а под потолком и на уровне пола сильно сквозит.

Впервые герметизация швов многоквартирного дома произведена 07.05.2015 - дом сдан в эксплуатацию в 1992 г.

Следует представить обоснование отсутствия герметизации швов дома при сдаче в эксплуатацию, бездействия ЖСК «Дегунино -7» в период эксплуатации и управления МКД - грубейшие нарушения ч.2.1, ч.2.2, ч.2.3 статья 161 Раздел VIII Жилищного кодекса Российской Федерации:

**Статья 161**. Выбор способа управления многоквартирным домом. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом

(в ред. Федерального закона от 04.06.2011 N 123-ФЗ)

2.1. При осуществлении непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивающие холодное и горячее водоснабжение и осуществляющие водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), обращение с твердыми коммунальными отходами, несут ответственность перед собственниками помещений в данном доме за выполнение своих обязательств в соответствии с заключенными договорами, а также в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

(часть 2.1 введена Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ; в ред. Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ)

2.2. При управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом указанные товарищество или кооператив несут ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. Указанные товарищество или кооператив могут оказывать услуги и (или) выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме своими силами или привлекать на основании договоров лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности. При заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией указанные товарищество или кооператив осуществляют контроль за выполнением управляющей организацией обязательств по такому договору, в том числе за оказанием всех услуг и (или) выполнением работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в данном доме, за предоставлением коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

(часть 2.2 введена Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ)

2.3. При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

(часть 2.3 введена Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ)

Указанное требование к руководителю организации, управляющей домом, направлено ценным почтовым отправлением с заказным уведомлением о вручении.

Требование гражданина Российской Федерации потребителя жилищных и коммунальных услуг МКД от 09.04.2016 №20 получено 25.04.2016 адресатом, что подтверждают документы приложения к Иску.

Сведения и материалы по данному вопросу необходимо было направить на указанный почтовый адрес с приложением документов, подтверждающих действия единоличного руководителя выборного органа управления домом.

Председателю Правления ЖСК «Дегунино-7» Зеленскому А.В. следовало направить ответ на письменное обращение гражданина, потребителя услуг в условиях действующего законодательства.

Зеленский А.В. не направил ответ на требование собственника гражданина Российской Федерации от 09.04.2016 №20, нарушив действующее законодательство России, в том числе:

* **"Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N**

**51-ФЗ,** Раздел I, Подраздел 1, Глава 1, Статья 1.

* **"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ**,

Раздел I, Глава 1, Статья 1.

* **Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354** "**О предоставлении**

**коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"**(вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

**IV. Права и обязанности исполнителя**

31. Исполнитель обязан

к) вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных услуг, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в течение 3 рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, требования и претензии) направлять потребителю ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

* **Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N731**"Об утверждении

стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами".

21. Предоставление информации по письменному запросу осуществляется управляющей организацией, товариществом или кооперативом в течение 10 рабочих дней со дня его поступления посредством направления почтового отправления в адрес потребителя, либо выдачи запрашиваемой информации лично потребителю по месту нахождения управляющей организации, органов управления товарищества или кооператива, либо направления информации по адресу электронной почты потребителя в случае указания такого адреса в запросе.

( п. 21 в ред. Постановления Правительства РФ от 27.09.2014 N 988)

Зеленский А.В. не направил ответ на требование гражданина Российской Федерации от 09.04.2016 №20, нарушив ее права, свободы и законные интересы.

В досудебный период Председатель Правления ЖСК Зеленский А.В. не реализовал свою обязанность как исполнитель жилищных и коммунальных услуг по надлежащему представлению ответа на обращение (жалобы, заявления, требования и претензии) гражданина, собственника в МКД.

В связи с систематическими нарушениями действующего законодательства, в том числе оставление обращение (жалобы, заявления, требования и претензии) гражданина, потребителя услуг без ответа, нарушения сроков предоставления ответов и нарушения сроков исполнения обязательств, и в соответствии со статьей 2 Конституции Российской Федерации от 12 декабря 1993 года

прошу:

истребовать у Зеленского А.В., Председателя Правления ЖСК «Дегунино-7» сведения о наличии герметизации швов дома в момент сдачи МКД в эксплуатацию 1992 г., с приложением актов приема-сдачи работ, свидетельствующих о герметизации многоквартирного панельного дома и обоснования должностного лица ЖСК по существу:

* герметизации швов многоквартирного дома произведена 07.05.2015 - дом сдан в эксплуатацию в 1992 г. ;
* отсутствия герметизации швов дома при сдаче в эксплуатацию, бездействия ЖСК «Дегунино -7» в период эксплуатации и управления МКД - грубейших нарушений ч.2.1, ч.2.2, ч.2.3 статья 161 Раздел VIII Жилищного кодекса Российской Федерации:

Приложение:

1. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины (оригинал) - 1 лист.
2. Документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования (копии) - 1 лист.

Копии для ответчика не представляются, так как у ответчика в наличии оригиналы документов.

1. Доказательство, подтверждающее выполнение досудебного порядка урегулирования спора – 1 лист.
2. Копия иска в одном экземпляре (для ответчика) – 4 листа.

Истец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"03"\_декабря\_ 2016 г.